

Zápis ze schůze členů Bytového družstva Mikulovice dne 16. prosince 2024, konané v prostorách Obecního úřadu Mikulovice

Přítomni:

- Halákovi, dům č. p. 207
- Karolína Hrochová, dům č. p. 209
- Juhaňákovi, dům č. p. 210
- Renata Kasalová, dům č. p. 211
- Kolářovi, dům č. p. 212
- Liškovi, dům č. p. 213
- Zbyněk Teplý, dům č. p. 214 – **neomluven, nepřítomen**
- Petra Zmítková, dům č. p. 215
- Pejchovi, dům č. p. 216

Program:

1. Schválení programu:

- Ano: 8
- Ne: 0
- Zdržel se: 0

2. Schválení zapisovatele: Radek Juhaňák

Hlasování:

- Ano: 8
- Ne:
- Zdržel se: 0

3. Schválení ověřovatelů zápisu: Miloslav Liška, Miloš Pejcha, Petra Zmítková

Hlasování:

- Ano: 8
- Ne:
- Zdržel se: 0

4. Schválení hospodaření Bytového družstva. Aktuální zůstatek účtu činní k datu 13. prosince 2024 = 76 748,95 Kč

Hlasování:

- Ano: 8
- Ne: 0
- Zdržel se: 0

5. Informace o hospodaření bytového družstva, aktuální stav příspěvků jednotlivých družstevníků, jednání o případné úpravě měsíčního příspěvku.
6. Informace o vyúčtování služeb poskytnutých bytovému družstvu JUDr. Marcelou Kislingerovou, advokátem. Odsouhlasení částky 22 877 Kč platbě
 - a. Ano: 8
 - b. Ne: 0
 - c. Zdržel se: 0
7. Informace o stavu splatných pohledávek Bytového družstva Mikulovice za členem Bytového družstva Mikulovice, panem Zbyňkem Teplým, bytem Dražkovice č. p. 93, a informace o způsobu jejich vymáhání a aktuálním stavu vymáhání pohledávek ve výši 24 500 Kč.
8. Rozhodnutí Bytového družstva Mikulovice o vyloučení člena Bytového družstva Mikulovice, pana Zbyňka Teplého, bytem Dražkovice č. p. 93, z Bytového družstva Mikulovice. Důvod: panu Zbyňkovi Teplému bylo dne 3. října 2024 na adresu jeho trvalého bydliště a pobytu doručeno v souladu se stanovami Bytového družstva Mikulovice písemné napomenutí Bytového družstva Mikulovice před vyloučením člena z Bytového družstva Mikulovice, v písemném napomenutí byly uvedeny konkrétní důvody pro vyloučení a stanovena přiměřená lhůta pro nápravu anebo sdělení, v jaké lhůtě člen Bytového družstva Mikulovice míní nápravu provést. Na písemné napomenutí člen Bytového družstva Mikulovice, pan Zbyněk Teplý, nijak nereagoval, doručení písemného napomenutí má Bytové družstvo Mikulovice vykázano, podle stanov Bytového družstva (č. 10 odst. 3) jsou splněny veškeré podmínky pro rozhodnutí členské schůze Bytového družstva Mikulovice o vyloučení člena Bytového družstva Mikulovice z Bytového družstva Mikulovice.

Hlasování o vyloučení člena Bytového družstva Mikulovice, Zbyňka Teplého:

- Ano: 8
 - Ne: 0
 - Zdržel se: 0
9. Udělení písemných souhlasů všech členů Bytového družstva Mikulovice a zároveň všech nájemců družstevních bytů s převodem vlastnického práva k budovám s družstevními byty a k pozemkům jimi zastavěným a s nimi věcně souvisejícím do vlastnictví jednotlivých členů Bytového družstva Mikulovice.
 10. Nabídka internetového připojení přes firmu EDERA

Z důvodu stromů a zhoršeného výhledu na satelit poskytovatele internetu EDERA by bylo možné se připojit k internetu přes jednu anténu, která by musela být umístěná na střeše domu č. 209. Domluveno, že se pan Novák domluví na technické obhlídce a možnostech s paní Zuzanou Hrochovou.

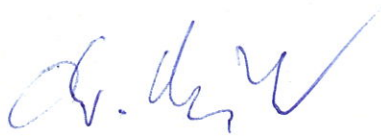
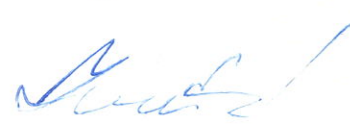
 - a. Kontakt: Martin Novák, 773 444 444, martin.novak@edera.cz

11. Diskuze

Dědické řízení (dům č. p. 208) proběhne u pana doktora Plášila, pokud by byl okruh dědiců pouze příbuzní v řadě přímé – dcera, syn, mohou souhlas s převodem podepsat i dědicové ještě před ukončením dědického řízení

Zapsal: Radek Juhaňák

Zápis ověřil:

- Miloslav Liška 
- Petra Zmítková (8x Ano) 
- Miloš Pejcha (8x Ano) 