

Zápis ze schůze členů Bytového družstva Mikulovice dne 25. července 2023

Přítomni:

- Halákovi, dům č. p. 207
- Eva Klosová, dům č. p. 208 – plná moc (Blanka Kolářová)
- Zuzana Hrochová, dům č. p. 209
- Radek Juhaňák, dům č. p. 210
- Kolářovi, dům č. p. 212
- Liškovi, dům č. p. 213
- Petra Zmítková, dům č. p. 215
- Miloš Pejcha, dům č. p. 216

Hosté:

- Mgr. Filip Losert, právní poradenství
- Mgr. Dita Kuštová, notářka

Program:

1. Schválení programu

➤ Hlasování:

- ANO – 8
- Ne – 0
- Zdržel se – 0

2. Volba zapisovatele

1. Návrh Radek Juhaňák

➤ Hlasování:

- ANO: 8
- NE: 0
- Zdržel se: 0

3. Ověřovatelů zápisu

1. Miloslav Liška, Miloš Pejcha, Josef Halák

➤ Hlasování

- Ano: 8
- Ne: 0
- Zdržel se: 0

4. Hospodaření družstva

- Předáno všem na schůzce
- Aktuální zůstatek k 25. červenci 2023

5. Pozměňovací návrh

1. Změna v článku 26. Konkrétně jde o změnu lhůty z 20 let na 15 – návrh upustit od tohoto bodu a ponechat 20 let.

➤ **Hlasování:**

- ANO: 8
- NE: 0
- Zdržel se: 0

2. Doplnit Článek 26 o větu: „**k čemuž se členové družstva zavazují poskytnout součinnost zejména udělit případný souhlas s bezplatným převodem pokud je zákonem vyžadován**“

➤ **Hlasování:**

- ANO: 8
- NE: 0
- Zdržel se: 0

6. Schválení úprav Stanov družstva

➤ **Hlasování:**

1. ANO: 8
2. NE: 0
3. Zdržel se: 0

7. Notářské ověření schválených Stanov družstva

- notářka Mgr. Dita Kuštová provedla ověření schválených Stanov Bytového družstva Mikulovice

8. Volba třetího člena výboru

1. Návrh: Miloslav Liška

- ANO: 7
➤ NE: 0
➤ Zdržel se: 1

9. Další postup při převodu majetku na jednotlivé členy družstva

- pro převod domu i přilehlých pozemků je nutný 100 % souhlas členů družstva
- Mgr. Losert nastínil všechny možnosti, jak postupovat v případě, že pan Teplý i nedá se nedá spolupracovat a tudíž nedá souhlas k převodu

10. Diskuze

- možnosti využití státních dotací na zateplení budov, výměny oken či dveří, tepelného čerpadla nebo fotovoltaiky

- dlužné částky u člena družstva p. Teplého, od září minulého roku neplatí členské příspěvky ve výši 200 Kč/m, ani nezaplatil oba mimořádné příspěvky ve výši 3 000 a 10 000 Kč. O tomto byl písemně vyrozuměn v měsíci březnu a dubnu 2023

11. Závěr

- schůze byla ukončena v 19,30 h

Zapsal: Radek Juhaňák

Ověřili:

Miloslav Liška

Miloš Pejcha

Josef Halák