

Zápis ze schůze členů Bytového družstva Mikulovice dne 31. srpna 2021

Přítomni:

Josef Halák, dům č. p. 207

Eva Klosová, dům č. p. 208

Radek Juhaňák, dům č. p. 210

Blanka Kolářová, dům č. p. 212

Miloslav Liška, dům č. p. 213

Petra Zmítková, dům č. p. 215

Miloš, Pejcha, dům č. p. 216

Program

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Radek Juhaňák

Schváleno - jednohlasně

2. Volba ověřovatelů zápisu

Eva Klosová, Miloš Pejcha, Miloslav Liška

Schváleno – jednohlasně

3. Seznámení se současným stavem účtu

Aktuální stav účtu k 31. srpnu 2021 je 31 849,85 Kč

4. Informace o přípravě převodu bytových domů a přilehlých pozemků

Na základě rozhodnutí členů schůze Bytového družstva Mikulovice ze dne 15. června 2021 proběhla jednání s p. Votřelem (za obec Mikulovice), finančním úřadem a odhadcem k ověření možností a podmínek k bezúplatnému převodu pozemků a nemovitostí na členy bytového družstva či družstvo samotné.

Informativně bylo na zastupitelstvu obce Mikulovice uvedeno ze strany pana Votřela, že naše bytové družstvo bude pravděpodobně v následujících měsících žádat o bezúplatný převod. Nebyla vznesená žádná námitka. Uvedeno v zápisu ze setkání zastupitelstva v oddělení: Různé.

Na základě získané odpovědi od Finančního úřadu k dani a možnostem, bylo po diskuzi vyvoláno hlasování o:

1. Začít bezodkladně jednání o bezúplatný převod (pozemek + budova) **na jednotlivé členy** družstva již nyní.

Neschváleno – jednohlasně

2. Začít bezodkladně jednání o bezúplatný převod (pozemek + nemovitost) **na družstvo**.

Schváleno – 5 hlasů PRO, 2 proti

3. Hlasování o posečkání až bude jasné, jaká bude aplikovaná daň (resp. jestli bude 19% daň v rámci převodu z obce na družstvo tento podzim 2021 zrušená)

Neschváleno – 2 hlasy PRO, 5 proti

5. Hlasování o schválení jednorázového příspěvku na právní služby k přípravě smluv a dokumentů k převodu ve výši 3.000 Kč od všech členů BD Mikulovice se splatností k 31.10.2021 (číslo účtu 2400715928/2010, VS číslo domu).

Schváleno – 5 hlasů PRO, 2 proti

6. Hlasování o využití Advokátní kancelář JELÍNEK & Partneři s.r.o. pro přípravu dokumentů a smluv k převodu

Schváleno – 5 hlasů PRO, 2 zdržení se hlasování

Zapsal: Radek Juhaňák

Ověřili:

Eva Klosová

Miloš Pejcha

Miloslav Liška

Dne 31. srpna 2021, Mikulovice